

बहाल सम्झौता-पत्र

हामी तपसीलमा उल्लिखित दुई पक्षहरू (प्रथम पक्ष: घर जग्गा धनी र द्वितीय पक्ष: घर जग्गा बहालमा लिने) बीच देहाय बमोजिमका शर्त बन्देजभित्र रही तपसिलमा उल्लिखित घर जग्गा बहालमा लिन/दिन मञ्जुर भै यो सम्झौतामा हस्ताक्षर गरी सोको एक/एक प्रति लियौं/दियौं ।

(क) प्रथम पक्षको विवरण

१. नाम, थर :
२. बाबुको नाम थर:
३. बाजेको नाम थर:
४. नागरिकता प्रमाण पत्र नं.:
५. ठेगाना:
६. फोन नं.:

(ख) द्वितीय पक्षको विवरण

१. नाम, थर :
२. बाबुको नाम थर:
३. बाजेको नाम थर:
४. नागरिकता प्रमाण पत्र नं.
५. ठेगाना:
६. फोन नं.:

तपसिल :

(क) बहालमा दिने घर जग्गाको विवरण

१. घर/जग्गाको विवरण:
२. क्षेत्रफल: ३. कित्ता नं.:
४. घर नं.: ५. मार्ग :
६. वडा नं.:
७. बहालमा दिनेको हस्ताक्षर:

औंठा छाप

दायाँ

बायाँ

--	--

(ख) बहालको उपयोग सम्बन्धी विवरण

१. प्रयोजन (आवासीय/व्यवसायिक आदि):
२. व्यवसायको प्रकृति :
३. व्यवसाय दर्ता नं.:
४. बहालमा लिनेको हस्ताक्षर:

औंठा छाप

दायाँ

बायाँ

--	--

शर्त तथा बन्देजहरू

- १) यो बहाल सम्झौताको अवधि देखि सम्म कायम रहनेछ ।
- २) यस सम्झौता बमोजिमको घरजग्गा बहालमा लिए बापत दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई बहाल स्वरूप मासिक रकम रु..... अक्षरेपी बुझाउनु पर्नेछ ।
- ३) बहाल भुक्तानी तरिका मासिक / त्रैमासिक / चौमासिक / बार्षिक / हुनेछ ।
- ४) नियमानुसार लाग्ने बहाल कर तिर्ने दायित्व प्रथम पक्ष / द्वितीय पक्षको हुनेछ ।
- ५) बहाल रकम प्रत्येक वर्षमा प्रतिशतका दरले बढ्नेछ ।
- ६) अन्य शर्तहरू दुबै पक्षको सहमतीमा थपघट र हेरफेर गर्न सकिनेछ ।

बहाल सम्झौता मिति: